Betriebsbeschreibung zum Bauantrag

Betrieb: THERAPIEWERK Idar-Oberstein
Betriebsart: Therapie-,und Gesundheitszentrum mit medizinisch orientiertem Trainingsbereich

1. Art des Betriebes

Das THERAPIEWERK ist ein Therapie-,und Gesundheitszentrum mit den Schwerpunkten Physiotherapie, Ergotherapie, Prävention und medizinisch orientiertem Training sowie Kursen und medizinischer Beratung. In diesem Rahmen sind ebenfalls Events in Form von Kursen inklusive gesundheitsorientierten Kochkursen vor Ort vorgesehen.

Der Betrieb verbindet klassische therapeutische Behandlungen mit aktiver Rehabilitation und gesundheitsorientiertem Training. Ziel ist die Wiederherstellung, Verbesserung und langfristige Erhaltung von Beweglichkeit, körperlicher Leistungsfähigkeit und Selbstständigkeit der Patienten und Kunden.

Die Räumlichkeiten werden insbesondere für physiotherapeutische und ergotherapeutische Einzelbehandlungen, aktive Therapie, medizinische Trainingstherapie, Krankengymnastik am Gerät, und Präventionsangebote sowie gesundheitsorientiertes Training genutzt.

2. Therapeutischer Bereich

Im therapeutischen Bereich werden insbesondere folgende Leistungen erbracht:

- Physiotherapie und Krankengymnastik
- Krankengymnastik am Gerät
- Manuelle und weitere physiotherapeutische Behandlungen
- Ergotherapie
- aktive Rehabilitation
- medizinische Trainingstherapie
- Präventions- und Gesundheitsangebote
- ärztlich bzw. therapeutisch begleitete Trainings- und Rehabilitationsprogramme
- Gruppen- und Kursangebote im therapeutischen und präventiven Bereich

Die Behandlungen erfolgen sowohl in abgeschlossenen Behandlungsräumen als auch in den hierfür vorgesehenen Therapie-, Trainings- und Kursbereichen.

3. Medizinisch orientierter Trainingsbereich

Ergänzend zum therapeutischen Angebot verfügt das THERAPIEWERK über einen medizinisch und gesundheitsorientierten Trainingsbereich, der losgelöst vom therapeutischen Bereich seperat zugänglich ist.

Die Nutzung des Trainingsbereichs geschieht im Rahmen einer Mitgliedschaft.

Der Schwerpunkt liegt hierbei auf Prävention, Rehabilitation, Kraft, Beweglichkeit, Mobilität und dem langfristigen Erhalt der körperlichen Leistungsfähigkeit. Das Trainingsangebot unterscheidet sich damit in seiner inhaltlichen Ausrichtung von einem überwiegend freizeit- oder bodybuildingorientierten Fitnessbetrieb.

4. Räumliche Organisation

Die unterschiedlichen Nutzungsbereiche sind innerhalb des Gebäudes funktional gegliedert.

Behandlungsräume, Bereiche für Physiotherapie und Ergotherapie, Kurs- und Therapieräume sowie der Trainingsbereich sind über Flure, Türen und entsprechende Raumabschlüsse voneinander gegliedert.

Die für therapeutische Leistungen vorgesehenen Räumlichkeiten können entsprechend ihrer jeweiligen Zweckbestimmung unabhängig vom ergänzenden Selbstzahler- und Mitgliedstraining genutzt werden.

Der Kursraum wird dabei für therapeutische, rehabilitative, präventive und gesundheitsorientierte Gruppenangebote genutzt.

5. Betriebsablauf

Der Schwerpunkt des täglichen Betriebs liegt auf der ambulanten Versorgung von Patienten durch Physiotherapeuten, Ergotherapeuten und weiteres qualifiziertes Fachpersonal.

Die Patienten besuchen das THERAPIEWERK überwiegend aufgrund ärztlicher Verordnungen oder im Rahmen therapeutischer, rehabilitativer und präventiver Maßnahmen.

Ergänzend nutzen Selbstzahler und Mitglieder die vorhandene Trainingsinfrastruktur für gesundheitsorientiertes Training.

Die therapeutische und die ergänzende Trainingsnutzung sind organisatorisch aufeinander abgestimmt und bilden gemeinsam das Gesamtkonzept des THERAPIEWERKS als Therapie-, und Gesundheitszentrum.

6. Personal

Im Betrieb sind insbesondere folgende Berufs- und Mitarbeitergruppen tätig:

- Physiotherapeuten → aktuell 15 (5m , 10w)
- Ergotherapeuten → aktuell 4 (1m , 3w)
- Sportwissenschaftler bzw. qualifizierte Trainer → aktuell 1 (1w)
- Verwaltungs- und Empfangsmitarbeiter → aktuell 6 (1m , 5w)
- Reinigungs- und Servicepersonal → aktuell 2 (2w)
- gegebenenfalls weitere medizinische bzw. therapeutische Kooperationspartner

Es ergibt sich für das Jahr 2026 eine Gesamtmitarbeiterzahl von 28 Mitarbeiter/innen. Im Jahr 2027 erhöht sich diese Anzahl voraussichtlich auf 39 Mitarbeiter/innen

7. Öffnungs- und Betriebszeiten

Die therapeutischen Behandlungen finden werktags während der regulären Praxiszeiten statt. Die Öffnungszeiten sind hier mit Mo-Fr. 07.00-20:00 Uhr festgelegt und Samstag 07:00-12:00 Uhr.

Der gesundheitsorientierte Trainingsbereich verfügt über weiter gefasste Öffnungszeiten und kann auch außerhalb der therapeutischen Kernzeiten von Mitgliedern genutzt werden. Hier ist eine Gesamtöffnungszeit von Mo-So. von 05:00-22:00 Uhr festgelegt, in der für Mitglieder Zugang ermöglicht wird.

Der Zugang außerhalb der betreuten Zeiten erfolgt kontrolliert über ein elektronisches Zugangssystem.

8. Charakter der Nutzung

Bei dem THERAPIEWERK handelt es sich insgesamt um einen ambulanten Gesundheitsbetrieb mit therapeutischem, rehabilitativem, präventivem und ergänzendem gesundheitsorientiertem Trainingsangebot.

Es handelt sich weder um eine stationäre Einrichtung noch um einen Veranstaltungs-, Gastronomie- oder Vergnügungsbetrieb.

Der Trainingsbereich stellt einen funktionalen Bestandteil bzw. eine Ergänzung des auf Therapie, Rehabilitation, Prävention und Gesundheit ausgerichteten Gesamtkonzeptes dar.