Anlage 3 / Blatt 1 | **Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen**

Betriebsbeschreibung

- bei Gebäuden, Räumen und sonstigen baulichen Anlagen für gewerbliche Betriebe erforderlich[1] -

Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)	**Entwurfsverfasser/in oder Fachingenieur/in** (Name, Vorname, Anschrift, Beruf, Telefon)
Dr. Budau GmbH & Co.KG Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 9430	Peter Ballat Hauptstraße 9 55758 Mittelreidenbach Architekt 06784 981023

1.1	Art des Betriebes oder der Anlage (z.B. Schreinerei/Spedition/Kranbahn)	Praxis für Physio- und Ergotherapie - Therapiewerk sh. beiliegende Betriebsbeschreibung
1.2	Erzeugnisse oder Dienstleistungen; Art und Umfang	
1.3	Einsatzstoffe, Brennstoffe, Nebenprodukte, Abfälle (bei gefährlichen Stoffen auch Lagermenge)	
1.4	Arbeitsabläufe ☐ Arbeitsablaufplan ist beigefügt	
1.5	Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen, Fahrzeuge ☐ Maschinenaufstellungsplan ist beigefügt	

Betriebszeiten: Montag - Freitag von 07:00 bis 20:00 Uhr; Zahl der Schichten: 2

Samstag von 07:00 bis 12:00 Uhr; Zahl der Schichten: 1

	2 Arbeitsräume; besondere Einwirkungen und Gefahren	Bezeichnung der Räume[2]	Art, Ursache, Ausmaß	Schutzvorkehrungen
2.1	Gefährliche Stoffe (Gase, Dämpfe. Stäube, Sonstiges, z. B. brennbare Flüssigkeiten)	Keine		
2.2	Lärm am Arbeitsplatz Beurteilungspegel in dB (A)	Keine		
2.3	Sonstige Gesundheits- u. Unfallgefahren (z.B. Schwingungen, Wärmestrahlen, ionisierende und nicht ionisierende Strahlen)			

3.1	Sichtverbindung (Klarglas) nach außen in folgenden Räumen[2]	siehe Planzeichnung Grundriss nach Rücksprache mit Herrn Lorenz
3.2	Mechanische Lüftung (m^3/h bzw. Luftwechsel/h); Lage der Abluftöffnungen	Innenliegende Räume ca. 60 cbm/h
3.3	Sicherheitsbeleuchtung	Keine
3.4	Raumtemperaturen	23°C
3.5	Art der Tore	

[1] In Einzelfällen und bei größeren Vorhaben können weitere oder andere Angaben zum Vorhaben erforderlich sein.

[2] Ggf. Raum-Nr. entsprechend der Bauzeichnungen

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126O125 - F2201RLP - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

Anlage 3 / Blatt 2 Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen

		im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
		Männer	Frauen	Männer	Frauen
4	Zahl der Beschäftigten	7	19	10	26
5.1	Umkleideräume			1	1
	Kleiderablagen			1	1
5.2	Waschbecken	1	1	2	2
	Duschen			3	3
5.3	Toiletten	1	1	3	3
	Bedürfnisstände				
5.4	Pausenräume	8,74 m²	4 Plätze	21,25 m²	12 Plätze
5.5	Sanitätsräume	m²		m²	
5.6	Liegeräume	Zahl der Liegen		Zahl der Liegen	

6	Umweltschutz	Keine
6.1	Luftverunreinigende Emmissionen wie Stoffe, Rauch, Staub, Gase, Gerüche u.ä. Lage und Höhe der Abluftöffnung Minderungsmaßnahmen	
6.2	Geräuschemmissionen (Ursache, Dauer) Lage der Geräuschquellen Minderungsmaßnahmen ☐ Schallgutachten ist beigefügt (s. Nr. 4.2 TA -Lärm)	
6.3	Abfälle/Abwasser (Art, Menge pro Zeiteinheit) Art der Zwischenlagerung Behandlung/Beseitigung	

		vorliegend	beantragt
7	Genehmigungen, Erlaubnisse oder Bewilligungen nach anderen Rechtsbereichen		

8	Weitere zur Beurteilung notwendige Angaben oder Hinweise
	Bei Fragen bitte um Rücksprache mit Herrn Lorenz (0152 22465109) oder Dr. Budau

Ort und Datum:	Ort und Datum
Mittelreidenbach 19.08.2026	Mittelreidenbach 19.08.2026
Unterschrift Bauherrin/Bauherr	Unterschrift Entwurfsverfasser/in oder Fachingenieur/in

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012S - F202RLP 20210719 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221