Bauzahlen Neu

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung Schuhgeschäft
zur Erweiterung der Praxis für Physio- und Ergotherapie

(Erweiterung Therapiewerk Vollmersbachstraße)
Vollmersbachstr. 84
55743 Idar-Oberstein

Bauherr

Dr. Budau GmbH & Co. KG
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein

Nutzfläche

	Bezeichnung	Nutzfläche
1. Nutzfläche KG	Abst.	3,05 m²
	Arzt	11,24 m²
	Aufenthalt	12,51 m²
	Behandlung 1	20,07 m²
	Behandlung 2	10,08 m²
	Behandlung 3	10,08 m²
	Behandlung 4	10,04 m²
	Behandlung 5	10,08 m²
	Behandlung 6	12,18 m²
	Behandlung 7	12,01 m²
	Behandlung 8	11,10 m²
	Behandlung 9	12,18 m²
	Behandlung 10	8,64 m²
	Behandlung 11	8,53 m²
	Behandlung 12	10,00 m²
	Behandlung 13	9,32 m²
	Behandlung 14	15,01 m²
	Behandlung 15	15,95 m²
	Behandlung 16	12,10 m²
	Behandlung 17	11,75 m²
	Behandlung 18	11,73 m²
	Behandlung 19	12,00 m²
	Behandlung 20	12,00 m²
	Behandlung 21	9,00 m²

	Behandlung 22	8,93 m²
	Büro	7,00 m²
	Büro	11,61 m²
	Dusche D.	7,11 m²
	Dusche H.	7,11 m²
	Empfangsbereich	36,26 m²
	Flur 1	27,54 m²
	Flur 2	15,18 m²
	Flur 3	21,84 m²
	Flur 4	6,76 m²
	Gerätetraining	100,43 m²
	Gerätetraining Neu	253,30 m²
	Kurse	75,25 m²
	Lager/Technik	27,97 m²
	Personal	8,74 m²
	Putzraum	29,60 m²
	Umkleide D.	14,10 m²
	Umkleide H.	13,69 m²
	Vorraum Pers. WC	4,50 m²
	Waten	14,22 m²
	WC D.	5,18 m²
	WC D.	1,84 m²
	WC H.	1,84 m²
	WC H.	5,18 m²
	WC Patienten	9,32 m²
	Windfang 1	9,38 m²
	Windfang 2	12,88 m²
Nutzfläche		**1.007,40 m²**

Nutzfläche vorher: 352,22 m²

Nutzfläche hinzugekommen: 655,18 m²

Brutto-Rauminhalte nach DIN 277

Bestand

a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Praxis EG Bestand	1.522,12 m³
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen	**1.522,12 m³**

Neu hinzukommend

a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Praxis EG Erweiterung	2.947,53 m³
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen	**2.947,53 m³**
Brutto-Rauminhalt gesamt:	**4.469,65 m³**

Reine Baukosten

Preis pro m² ausgebaute Fläche	400,00 €	
655,18 m² x 400,00 € =		262.070,40 €
Reine Baukosten =		**262.070 €**

…… ……

Bauherr Peter Ballat, Architekt