ARCHITEKTURBÜRO Peter Ballat Hauptstraße 9 55758 MITTELREIDENBACH ☎ 06784 / 981023 – 24 Fax: 06784 / 981025

BAUZAHLEN BESTAND

Bauvorhaben: Nutzungsänderung Schuhgeschäft
zur Erweiterung der Praxis
für Physio- und Ergotherapie
(Therapiewerk Vollmersbachstraße)
Inhaber Moritz Lorenz
Vollmersbachstr. 84
55743 Idar - Oberstein

Bauherren: Dr. Budau GmbH & Co. KG
Mackenrodter Weg 5-9
55743 Idar-Oberstein

FLÄCHEN und RAUMINHALTE

1. Nutzfläche (Berechnungen siehe Anlage)

Praxis

Behandlung 1	:	12,00 m²
Behandlung 2	:	12,00 m²
Behandlung 3	:	12,00 m²
Behandlung 4	:	15,01 m²
Behandlung 5	:	15,95 m²
Behandlung 6	:	12,10 m²
Behandlung 7	:	11,86 m²
Behandlung 8	:	11,73 m²
Behandlung 9	:	12,00 m²
Empfangsbereich	:	34,12 m²
Flur	:	14,39 m²
Gerätetraining	:	76,00 m²

Lager/Technik	:	27,97 m²
Personal	:	8,74 m²
Tresor	:	29,04 m²
Vorr. Pers. WC	:	4,50 m²
Warten	:	8,42 m²
WC Damen	:	1,84 m²
WC Herren	:	1,84 m²
WC Patienten	:	9,32 m²
Windfang	:	9,38 m²
Nutzfläche insgesamt		**352,22 m²**

2. Bruttorauminhalt (Berechnungen siehe Anlage)

a= überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

Praxis	= 1.522,12 m³
Bruttorauminhalt Summe a	**= 1.522,12 m³**

....
Bauherr Architekt