Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

Baubeschreibung Gebäude **- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -** Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan, in den Bauzeichnungen oder in einem Brandschutzkonzept enthalten sind.	Aktenzeichen Bauaufsichtsbehörde:

Bauherrin/-in	**Entwurfsverfasser/-in**
Dr. Budau GmbH & Co.KG Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 9430 (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)	Peter Ballat Hauptstraße 9 55758 Mittelreidenbach 06784 981023 arch-buero.p.pallat@t-online.d (Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

1 Beschaffenheit des Grundstücks

1.1	Derzeitige Nutzung	☐ unbebaut ☒ bebaut ☐ .....
1.2	Altlasten	Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen ☒ nein ☐ ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)

2 Ausführung des Gebäudes

2.1	**Gestaltung**	
2.1.1	Gebäudeaußenflächen (Baustoffe, Farben)	Betonfertigteile mit Oberfläche Waschbeton Farbe braun/beige
2.1.2	Dacheindeckung (Baustoff, Farbe)	Flachdach mit Schweißbahn

	Bauteil	**Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau**	**Feuerwiderstandsfähigkeit** (§ 15 Abs. 3 LBauO)	**Brandverhalten der Baustoffe** (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.2	**Tragende und aussteifende Bauteile (§ 27 LBauO)**			
2.2.1	Kellergeschoss	Betonfertigteile 30 cm stark	F90	A
2.2.2	Sonstige Geschosse	Betonfertigteile zweischalig mit	F60	
2.2.3	Dachgeschoss	Zwischendämmung 30 cm stark		
2.3	**Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)**			
2.3.1	Wände	Betonfertigteile 30 cm stark	F60	A
2.3.2	Bekleidung bzw. Außenfläche der Außenwände	Waschputz feine Körnung		
2.3.3	Dämmstoffe	Styropor		
2.3.4	Unterkonstruktion	Zweisch. Betonkonstr. Kerndämmung		
2.4	**Trennwände (§ 29 LBauO)**			
2.4.1	Wände	Gipskartonständerwände/Mauerwerk 11,5		
2.4.2	Türen, sonstige Abschlüsse			
2.5	**Brandwände oder Wände anstelle von Brandwänden (§ 30 LBauO)**			
2.5.1	Wände			
2.5.2	Türen, sonstige Abschlüsse			

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3301RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

	Bauteil	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstands-fähigkeit (§ 15 Abs. 3 LBauO)	Brandverhalten der Baustoffe (§ 15 Abs.2 LBauO)
2.6	**Decken (§ 31 LBauO)**			
2.6.1	Decke über Keller-geschoss	Stahlbetondecke - Bestand		
2.6.2	Decken über sonstigen Geschossen	Stahlbetondecke - Bestand		
2.6.3	Decke über Dach-geschoss			
2.7	**Dächer (§ 32 LBauO)**			
2.7.1	Tragwerk, System	Flachdach Stahlbeton		
2.7.2	Dachschalung	Keine		
2.7.3	Dämmstoff	PUR Dämmung		
2.7.4	Dachhaut	Schweißbahn		
2.8	**Treppen (§ 33 LBauO)**			
2.9	**Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)**			
2.9.1	Wände			
2.9.2	Bekleidungen, Dämm-stoffe, Unterdecken, Einbauten			
2.9.3	Bodenbeläge			
2.9.4	zu öffnende Fenster je Geschoss, Öffnungen zur Rauchableitung	Größe der Fenster: ..... Größe der Öffnung/en zur Rauchableitung:.....		
2.9.5	Türen zu notwendigen Fluren			
2.9.6	Türen zum Kellerge-schoss oder nicht aus-gebauten Dachraum			
2.9.7	Türen zu Wohnungen, anderen Nutzungsein-heiten oder Räumen			
2.10	**Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)**			
2.10.1	Wände			
2.10.2	Bekleidungen, Dämm-stoffe, Unterdecken			
2.10.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:		
2.11	**Aufzüge (§ 36 LBauO)**			
2.11.1	Wände des Fahrschachts			
2.11.2	Fahrkorbabmessungen	(nutzbare Grundfläche)		
2.11.3	lichte Zugangsbreite			
2.11.4	Größe der Rauchabzugs-öffnung			
2.12	**Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)**			

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3302RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

2.13	**Barrierefreiheit**	
2.13.1	☐ § 51 Abs. 1 LBauO	☐ Anzahl Wohnungen insgesamt ..... ☐ Anzahl Wohnungen barrierefrei ..... ☐ davon barrierefrei und uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar .....
2.13.2	☐ § 51 Abs. 2 LBauO	
2.13.3	☐ § 51 Abs. 3 LBauO	

☐ DIN 18040 Teil 1 und 2 in der als Technische Baubestimmung eingeführten Form wird beachtet.

☐ DIN 18040 Teil 1 und 2 wird nicht in allen eingeführten Teilen eingehalten. Ein Abweichungsantrag ist beigefügt.

3 Haustechnische und sicherheitstechnische Anlagen

3.1	**Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)**	Schematische Darstellung und Beschreibung der Lüftungsanlage ☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht
3.2	**Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung sowie zur Energiebereitstellung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)**	Wird die Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.
3.2.1	Art der Beheizung und Warmwasserversorgung und Energiebereitstellung	☒ Zentralheizung ☐ Stockwerksheizung ☐ Brennstoffzellenheizgerät ☐ Fernwärme ☐ Einzelfeuerstätten ☐ Wärmetauscher/-pumpe ☐ Sorptionswärmepumpe ☐ Blockheizkraftwerk im Gebäude ☐ ortsfester Verbrennungsmotor ☐ ..... ☐ raumluftabhängig ☐ raumluftunabhängig
	Brennstoff/Energieträger	☐ fester Brennstoff ☐ Heizöl ☒ Gas ☐ Flüssiggas ☐ Wasserstoff ☐ .....
	Lagerung von Brennstoffen/Energieträgern (FeuVO)	☐ Holzpellets > 500 kg bis 6.500 kg ☐ Holzpellets > 6.500 kg ☐ sonstige feste Brennstoffe > 15.000 kg ☐ Heizöl und Dieselkraftstoff in Behältern > 5.000 l ☐ Flüssiggas in Behältern > 16 kg ☐ Wasserstoff in Behältern ☐ im Freien ☐ in Räumen
3.3	**Aufstellung der Feuerstätten und sonstigen Anlagen zur Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)**	☐ in einem Heizraum ☐ in einem Aufstellraum ☐ in sonstigem Raum (Raumnutzung: .....)
3.4	**Trinkwasserversorgung (§ 41 LBauO)**	☒ Anschluss an die öffentliche Wasserleitung ☐ Sonstige: .....
3.5	**Rauchwarnmelder (§ 44 Abs. 7 LBauO); brandschutztechnische Anlagen und Einrichtungen (§ 50 LBauO)**	☐ Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmeldern fachgerecht ausgestattet. ☐ Brandmeldeanlage ☐ Feuerlöschanlage ☐ Sonstige: .....

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012S - F3303RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

3.6	**Elektrische Anlagen (EltBauVO)**	Es sind folgende Anlagen vorhanden, für die ein separater Betriebsraum erforderlich ist (EltBauVO): ☐ Energiespeichersystem mit Batteriekapazität > 20 kWh ☐ Sonstige: .....
3.7	**Sonstige technische Anlagen und Einrichtungen (z.B. Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie, Wasserstoff-Elektrolyseure)**	

4 Außenanlagen

4.1	**Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)**	Feuerwehrzufahrt ☐ ja ☐ nein Darstellung der Flächen für die Feuerwehr ☐ Lageplan ☐ ..... Befestigung/Tragfähigkeit.....
4.2	**Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)**	Größen ..... m² Lage auf dem Baugrundstück ☐ ja ☐ nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)
4.3	**Angaben zu den nicht überbauten Flächen**	☐ Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt ☐ Erläuterung auf gesondertem Blatt

Mittelreidenbach 19.08.2026 Ort, Datum	Mittelreidenbach 19.08.2026 Ort, Datum
Bauherr/-in	Entwurfsverfasser/-in (Verantwortliche/-r nach § 64 Abs. 1 LBauO)

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012S - F3304RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221