Blatt 1 | Bitte Hinweise auf Blatt 6 beachten | Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

☒ **Antrag auf Baugenehmigung**

☐ **Antrag auf Baugenehmigung**
im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 66 LBauO

☐ **Einreichung der Bauunterlagen**
im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO

Weiterbehandlung als Antrag auf Baugenehmigung, wenn die Gemeinde erklärt, dass ein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll:
☐ ja ☐ nein

Eingangsvermerk: Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen:

An die Bauaufsichtsbehörde:[1]	**An die Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung:**[2]	**Eingangsvermerk: Gemeinde-/Verbandsgemeinde-/Stadtverwaltung**
Stadtverwaltung Idar-Oberstein Georg-Maus-Straße 1 55743 Idar-Oberstein		
[1]soweit nicht Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	[2]soweit Freistellungsverfahren (§ 67 LBauO)	Aktenzeichen:

Bauherr/-in

Dr. Budau GmbH & Co.KG
Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein
06781 9430
(Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail)

Entwurfsverfasser/-in

Peter Ballat
Hauptstraße 9 55758 Mittelreidenbach
Architekt 06784 981023 arch-buero.p.pallat@t-online.de
(Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon, E-Mail)

bauvorlageberechtigt nach
☒ § 64 Abs. 2 Nr. 1 LBauO - Architekt/-in: Architektenkammer ☒ RP ☒ Bundesland: RLP Eintragung Nr.: 102355
☐ § 64 Abs. 2 Nr. 2 LBauO - Ingenieur/-in: Ingenieurkammer ☐ RP ☐ Bundesland: …… Eintragung Nr.: .....
☐ § 64 Abs. 3 Satz 1 LBauO (für Gebäude nach § 64 Abs. 3 Satz 2 LBauO)
☐ Absolvent/in (Architektur / Bauingenieurwesen) ☐ Techniker/in (Bautechnik) ☐ Handwerksmeister/in (Maurer- / Betonbauer- / Zimmererfach)
☐ sonstige Berechtigung nach §§ 64 oder 64 d LBauO:.....

1 Vorhaben

1.1	Art des Vorhabens	☐ Errichtung (Neubau, Erweiterung) ☒ Änderung (Umbau, Einbau, auch Nutzungsänderung) ☐ Abbruch (soweit nicht genehmigungsfrei nach § 62 Abs.2 Nr. 6 LBauO)
1.2	Zweckbestimmung des Vorhabens Gebäude (z. B. Wohn- oder Bürogebäude, Verkaufsstätte, landwirtschaftliches Betriebsgebäude, Gewerbe- oder Industriebau, Großgarage) sonstige bauliche Anlage (z. B. Behälter, Lagerplatz, Windenergieanlage, Aufschüttung/Abgrabung, Werbeanlage)	
1.3	Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 2 LBauO	☐ 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3201RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

2 Grundstück

2.1	Lage	Straße, Hausnummer, Gemeinde, Ortsteil: Vollmersbachstraße 84 55743 Idar-Oberstein ☐ Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans/ vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Plan-Nr.: ..... Bezeichnung: ..... Art der zulässigen Nutzung:		
	Katasterbezeichnung	Gemarkung: Idar-Oberstein	Flur: 28	Flurstück: 131/177
2.2	Eigentümer/-in* *(soweit nicht Bauherr/-in)	Name, Vorname, Anschrift, Telefon: Dr. Budau GmbH und Co.KG Mackenrodter Weg 5-9 55743 Idar-Oberstein 06781 9430		
2.3	Baulasten sind eingetragen: a) auf dem Baugrundstück	☐ ja ☒ nein		
	b) zugunsten des Baugrundstücks auf einem anderen Grundstück	☐ ja ☒ nein Grundstück (Katasterbezeichnung): ..... Nr. im Baulastenverzeichnis:		
2.4	Angaben über eine Bauvoranfrage	Eine Bauvoranfrage wurde mit Schreiben vom ..... eingereicht. Ein Bauvorbescheid wurde am..... erteilt; Az.:		

3 Erschließung

3.1	Die Zuwegung zu dem Grundstück erfolgt	von einer/einem ☐ Bundesstraße ☐ sonstigen öffentlichen Straße/Weg ☐ Landesstraße ☐ Privatweg ☐ Kreisstraße ☐ über ein anderes Grundstück ☒ Gemeindestraße ☐ Bezeichnung der Straße/des Wegs/des anderen Grundstücks: .....
3.2	Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	☒ die öffentliche Abwasseranlage ☐ eine private Abwasseranlage

4 Baukosten

☒ Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 .....2.947,53 m³

☐ Herstellungskosten ..... EUR
(bei baulichen Anlagen, die keine Gebäude sind, oder wenn sonstige Anlagen oder Einrichtungen gesondert errichtet werden)

☒ Baukostensumme ..... .262. EUR
(in Fällen des § 2 Abs. 2 der Landesverordnung über Gebühren und Vergütungen für Amtshandlungen und Leistungen nach dem Bauordnungsrecht)

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3202RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

5 Bauunterlagen

nach der Landesverordnung über Bauunterlagen und die bautechnische Prüfung (BauuntPrüfVO)

Folgende von der Entwurfsverfasserin/dem Entwurfsverfasser verantwortete Bauunterlagen sind beigefügt. (Sofern die Einreichung in Papierform durch die Bauaufsichtsbehörde zugelassen oder gefordert wird, sind die Bauunterlagen 2-fach bzw. 3-fach, wenn die Kreisverwaltung untere Bauaufsichtsbehörde ist, einzureichen. Wenn für das Vorhaben eine Betriebsbeschreibung (siehe 5.5) erforderlich ist, ist eine zusätzliche Ausfertigung der Bauunterlagen einzureichen.)

5.1 Allgemeine Bauunterlagen

- ☒ Lageplan
- ☒ Bauzeichnungen
- ☒ Baubeschreibung Gebäude (Vordruck)*
- ☐ Baubeschreibung Feuerungsanlagen (Vordruck)*
- ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von mehr als 10 m³ Heizöl (Vordruck)
- ☐ Baubeschreibung Anlagen zur Lagerung von 3 und mehr t Flüssiggas (Vordruck)
- ☐ Abweichungen von bauaufsichtlichen Anforderungen (Vordruck)

*bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich

5.2 Berechnungen und Angaben (gesonderte Darstellung)

- ☐ Maß der baulichen Nutzung (§ 17 BauNVO)
- ☐ Zahl und Größe der Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (nach Satzung/VV Min. der Finanzen)
- ☐ Anzahl der Fahrradabstellplätze (nach örtlichen Gegebenheiten/Regelungen)
- ☐ Zahl und Größe der Spielplätze für Kleinkinder
- ☒ Brutto-Rauminhalts (BRI) nach DIN 277
- ☒ Nutzfläche (NF) nach DIN 277, ausgenommen Wohnfläche
- ☐ Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung
- ☒ Herstellungskosten/Baukostensumme (siehe lfd. Nr. 4)

5.3 Darstellung der Grundstücksentwässerung

- ☐ Entwässerungsplan M 1 : 500
- ☐ Baubeschreibung der Entwässerungsanlage
- ☐ Bauzeichnungen - bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 u. § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich –
- ☐ Bezeichnung und Beschreibung der Kleinkläranlage/Abwassergrube

5.4 Erklärungen und bautechnische Nachweise

Bei Vorhaben nach **§ 66 Abs. 1/§ 67 Abs. 1 LBauO** Erklärungen (gemäß Vordruck) der Aufsteller/-innen des:

☐ Standsicherheitsnachweises ☐ Nachweises des Wärmeschutzes ☐ Nachweises des Schallschutzes

Die erforderlichen Erklärungen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bei Vorhaben nach **§ 66 Abs. 2/§ 67 Abs. 5 LBauO**:

☐ Standsicherheitsnachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)

☐ Brandschutznachweis einschließlich Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines Prüfsachverständigen für Brandschutz (gemäß Formblatt)

☐ Nachweis des Wärmeschutzes ☐ Nachweis des Schallschutzes

☐ Bei Vorhaben nach § 66 Abs. 2 Nr. 5 LBauO in Verfahren nach § 67 LBauO eine Bescheinigung der Struktur- und Genehmigungsdirektion (Gewerbeaufsicht) hinsichtlich der Beachtung der Anforderungen der ArbeitsstättenVO und des Immissionsschutzrechts.

Die Unterlagen sind spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012S - F3203RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

Bei Windenergieanlagen nach **§ 66 Abs. 3 Satz 1 LBauO**:

☐ Erklärung einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit

Die Erklärung ist spätestens bei Baubeginn der Bauaufsichtsbehörde vorzulegen.

Bei **sonstigen** Vorhaben (**§ 65 LBauO)**:

☐ Standsicherheitsnachweis

☐ Nachweis des Brandschutzes

- ☐ durch entsprechende Angaben im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung
- ☐ als gesonderte Bauunterlage in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzepts

☐ Nachweis des Wärmeschutzes ☐ Nachweis des Schallschutzes

☐ Bescheinigung über die Gewährleistung der Standsicherheit einer/eines Prüfsachverständigen für Standsicherheit (gemäß Vordruck)

☐ Bescheinigung über die Gewährleistung des Brandschutzes einer/eines Prüfsachverständigen für Brandschutz (gemäß Formblatt)

Die Unterlagen sind mit dem Bauantrag vorzulegen.

5.5 Zusätzliche Unterlagen und Angaben

Bei Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei unterirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten oder oberirdischer Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in Wasserschutzgebieten:

☐ Auszug aus der amtlichen topographische Karte im Maßstab 1 : 25 000 mit Kennzeichnung des Grundstücks, 1-fach

Bei baulichen Anlagen oder Räumen, die für gewerbliche Betriebe bestimmt sind:

☐ Betriebsbeschreibung (Vordruck)

Bei Anbau an Bundes-, Landes- oder Kreisstraße:

☐ einen weiteren Lageplan mit Einzeichnung der Zufahrt

Bei Vorhaben, die nahe oder innerhalb eines Betriebsbereichs im Sinne des § 3 Abs. 5 a BImSchG liegen (§ 70 Abs. 6 LBauO):

☐ Angaben zum Störfallbetrieb

Bei Vorhaben, die in Gebieten mit signifikantem Hochwasserrisiko liegen (§ 14 Satz 2 LBauO):

☐ Angaben über die getroffenen Maßnahmen

Bei Sonderbauten (§ 50 LBauO) als weitere Bauunterlagen
(z.B. Schallgutachten, Löschwasserrückhaltung): .....

6 Beteiligung eines oder mehrerer Nachbarn nach § 68 LBauO

– soweit Abweichungen von nachbarschützenden Vorschriften erforderlich sind –

Die betroffenen Nachbarn haben dem Lageplan und den Bauzeichnungen zugestimmt:

☐ ja (Nachweis ist beigefügt.) ☒ nein (Erläuterung und Begründung auf gesondertem Blatt)

7 Bautätigkeitsstatistik – auch im Freistellungsverfahren nach § 67 LBauO erforderlich –

☐ Erhebungsbogen ist beigefügt

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3204RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221

Blatt 5 Zutreffendes ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen

Veröffentlichung in Bautennachweisen

(Bautennachweise sind Zusammenstellungen von Bauvorhaben zur Information von Baufirmen und Herstellern von Bauprodukten; sie ermöglichen es diesen Firmen, mit Angeboten an die Bauwilligen heranzutreten.)

Mit der Veröffentlichung von Art und Ort des beantragten Bauvorhabens mit Angabe meines Namens und meiner Anschrift in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Mit der Veröffentlichung der Baukosten des Bauvorhabens in Bautennachweisen bin ich

☐ einverstanden ☒ nicht einverstanden

Mittelreidenbach 19.08.2026 Ort, Datum	Mittelreidenbach 19.08.2026 Ort, Datum
Bauherr/-in	Entwurfsverfasser/-in

G.E.O. Bauform Copyright (c) 1992-2026 G.E.O. mbH - 100100126012 5 - F3205RLP 20260123 - Lizensiert für Architekt Peter Ballat,Hauptstr.9,55758 Mittelreidenbach, 014221